

Besluit van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen houdende de goedkeuring van het gemeentelijk RUP nr 19 Lombardsijde voor de gemeente Middelkerke

DE DEPUTATIE VAN WEST-VLAANDEREN

verwijst naar volgende rechtsbronnen en houdt rekening met volgende wettelijke bepalingen en feitelijke overwegingen:

- het provinciedecreet, inzonderheid de artikelen 2 en 57 (medebewind)
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), inzonderheid de artikelen 2.2.13, 2.2.14, 2.2.15, 2.2.16, 2.2.17, 2.2.18
- het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV), het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en het besluit van de Vlaamse regering van 17 december 2010 tot definitieve vaststelling van een gedeeltelijke herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd, voor wat de bindende bepalingen betreft, bij decreten van 17 december 1997, 19 maart 2004 en 25 februari 2011
- het ministerieel besluit houdende de goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de Provincie West-Vlaanderen (PRS-WV) van 6 maart 2002
- het ministerieel besluit houdende de goedkeuring van het addendum op het ruimtelijk structuurplan voor de provincie West-Vlaanderen (PRS-WV) van 11 februari 2014
- het besluit van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Middelkerke van 23/10/2008
- het advies van de deputatie op het voorontwerp gemeentelijk RUP nr 19 Lombardsijde op de plenaire vergadering dd. 30/08/2012, het verslag van de plenaire vergadering dd. 11/09/2012 en de schriftelijke reactie er op
- het besluit van de gemeenteraad van Middelkerke dd. 22/08/2013, houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp van gemeentelijk RUP nr 19 Lombardsijde
- het openbaar onderzoek waarbij de begin- en einddatum werd vastgelegd op respectievelijk 09/09/2013 en 07/11/2013.
- het advies van het departement ruimte Vlaanderen dd. 31/10/2013 over het ontwerp van gemeentelijk RUP nr 19 Lombardsijde.
- het advies van de deputatie dd. 17/10/2013 over het ontwerp gemeentelijk RUP nr 19 Lombardsijde in het kader van het openbaar onderzoek.
- de bezwaren, opmerkingen en adviezen resulterend uit het openbaar onderzoek over het ontwerp van gemeentelijk RUP nr 19 Lombardsijde.
- het advies van de GECORO van Middelkerke dd. 07/01/2014 over de adviezen, opmerkingen en bezwaren betreffende het gemeentelijk RUP nr 19 Lombardsijde.
- het besluit van de gemeenteraad van Middelkerke dd. 24/04/2014 houdende de definitieve vaststelling van het gemeentelijk RUP nr 19 Lombardsijde.
- de volledige ontvangst van het definitief vastgestelde RUP nr 19 Lombardsijde op 27/05/2014 met het verzoek van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Middelkerke tot goedkeuring van het RUP nr 19 Lombardsijde.

- Het gemeentelijk RUP nr 19 Lombardsijde, bestaat uit een plan bestaande toestand, een bestemmingsplan, stedenbouwkundige voorschriften en toelichtingsnota.
- Het RUP voldoet aan de decretale vormvereisten conform artikel 2.2.2.§1 VCRO.
- De stedenbouwkundige voorschriften van het RUP zijn ondergebracht onder een (sub)categorie zoals vermeld onder artikel 2.2.3.§2 VCRO.
- Het RUP vervangt voor de delen van het plangebied het gewestplan Oostende – Middenkust (KB 26/01/1977 en latere wijzigingen), het BPA Lombardsijde Centrum (MB 26/04/1989) en de geldende verkavelingen.
- Het plan betreft de herziening van het BPA nr. 19 Lombardsijde, uitgebreid tot de volledige kern van Lombardsijde. Daarbij wordt rekening gehouden met de huidige noden en het specifieke karakter van het kusthoofddorp. Het plan beoogt eveneens de bestemming van in het BPA bestemd landbouwgebied (gewestplan woonuitbreidingsgebied) naar 'zone voor betaalbare woningbouw', waarbij een prijszettingmechanisme in de stedenbouwkundige voorschriften is opgenomen. Hiermee wordt ingespeeld op de specifieke vraag in de kust naar betaalbare woningen voor jonge gezinnen. Het plan is hierbij 1 aspect van het ingezette instrumentarium. Het dossier werd ook aangevuld met een charter ondertekend door de gemeente Middelkerke, de sociale huisvestingsmaatschappij Ijzer en Zee en de grondeigenaar, teneinde de realisatie van de betaalbare woningen te garanderen.

Verder voorziet het plan in een nabestemming wonen voor een gebied dat via een verkavelingsvergunning verblijfsrecreatie betreft.

- Het RUP wordt getoetst aan het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen. In het RSV maakt Middelkerke deel uit van het stedelijk netwerk op Vlaams niveau 'De Kust'. Bepaalde delen van Middelkerke werden opgenomen in het regionaal stedelijk gebied Oostende, maar het plangebied is buiten deze afbakening gelegen. Bijgevolg geldt hier het beleid inzake buitengebied. De planopties van dit RUP zijn conform het gewenst beleid inzake buitengebied, mede rekening houdend met de mogelijkheden die het decreet grond- en pandenbeleid voorziet voor het aansnijden van woonuitbreidingsgebieden.
- Het PRS-WV is van toepassing op diverse ruimtelijke elementen binnen het plangebied van dit RUP. Middelkerke behoort tot de 'Kustruimte' (PRS-WV p. 197), waarbij zee-strand-duinen als drager van natuur, toerisme en recreatie werden aangeduid. Westende –bad (incl. Westende en Lombardsijde) is in het PRS geselecteerd als kusthoofddorp (p. 219). Een kusthoofddorp is structuurondersteunend voor wonen en kustgebonden toerisme.
- Voorliggend RUP bevat een degelijke uitwerking van de hierboven geformuleerde planopties.
- Volgens artikel 2.2.13.§2 VCRO worden gemeentelijke RUP's opgemaakt ter uitvoering van het GRS. Verschillende relevante bepalingen uit het GRS kregen uitwerking in het RUP (oa. versterken van de identiteit van de kusthoofddorpen, omzetten verblijfsrecreatie naar permanent woongebied, mogelijkheid tot kwalitatieve inrichting dorpsplein). Hoewel in het GRS geen aanknopng voor het omzetten van landbouwgebied (BPA met onderliggende bestemming WUG) naar zone voor betaalbare woningbouw is opgenomen, wordt in de toelichtingsnota van het RUP evenwel omstandig gemotiveerd waarom van het GRS wordt afgeweken.
- Algemeen kan besloten worden dat de planopties in het RUP invulling geven aan het GRS Middelkerke en in overeenstemming zijn met het PRS-WV en het RSV.
- Eén van de strategische doelstellingen van de provincie is het netwerk van trage wegen op haar grondgebied op te waarderen en het gebruik ervan te stimuleren. In het RUP wordt vermeld dat er geen trage wegen aanwezig zijn in het plangebied die in onbruik geraakt zijn en opnieuw dienen operationeel te worden gemaakt. Aldus wordt toepassing gemaakt van de buurtwegentoets.

- In de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP worden planvoorschriften opgenomen die de doelstelling en de beginselen van het integraal waterbeleid ondersteunen. Zo is in de algemene bepalingen van het RUP een voorschrift opgenomen inzake waterhuishouding en integraal waterbeheer, waaruit oa. blijkt dat hemelwater in eerste instantie zoveel mogelijk gebruikt moet worden. Het resterende deel moet maximaal kunnen infiltreren in de ondergrond. De deputatie wijst er tevens op dat de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (BVR 05/07/2013) van toepassing is voor het plangebied van het RUP. Het RUP doet aldus geen schadelijke effecten ontstaan als bedoeld in artikel 3, §2, 17° van het decreet betreffende het integraal waterbeleid (18/07/2003).
- Het RUP werd op verschillende punten aangepast aan de opmerkingen die naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden geformuleerd, alsook als gevolg van het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.
- Globaal mag gesteld worden dat het RUP een degelijke basis is voor het beoordelen van vergunningsaanvragen en daarbij voldoet aan de principes van goede ruimtelijke ordening (artikel 1.1.4. VCRO).
- het voorstel van gedeputeerde De Block
- na beraadslaging

BESLUIT:

Enig artikel:

Het gemeentelijk RUP nr 19 Lombardsijde, voor de gemeente Middelkerke bestaande uit een plan bestaande toestand, een bestemmingsplan, stedenbouwkundige voorschriften en toelichtingsnota, wordt **goedgekeurd**.

Gedaan te Brugge in zitting van 12/06/2014

Waren aanwezig: *de heer Carl Decaluwé, provinciegouverneur-voorzitter*
de heren Guido Decorte, Franky De Block, Carl Vereecke, Bart Naeyaert,
Jean de Bethune en mevrouw Myriam Vanlerberghe, leden
de heer Geert Anthierens, provinciegriffier

Brugge, 12/06/2014,

De provinciegriffier

(get.) Geert ANTHIERENS

De provinciegouverneur - voorzitter

(get.) Carl DECALUWÉ

VOOR EENSLEUTEND AFSCHRIFT,

Namens de deputatie,
 Stephaan Barbary
 De adviseur
 Dienst ruimtelijke planning

